

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,89
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,63
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

$$H1 = \frac{\text{стр. 1600}}{\text{сумма всех действ. ДДУ}} = \frac{861\,396}{457\,926} = 1,89$$

$$H2 = \frac{(\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} - \text{стр. 1150} - \text{стр. 12301} - \text{стр. 1210} - \text{отсрочка})}{(\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{сумма всех действ. ДДУ})} =$$

$$= \frac{(521\,099 + 151\,657 + 112\,285 - 519\,410 - 15\,011 - 60\,255)}{(0 + 762\,628 - 457\,926)} = \frac{190\,365}{304\,702} = 0,63$$

стр. 1600 - Актив Баланс

стр. 1100 - Внеоборотные активы

стр. 1230 - Дебиторская задолженность

стр. 1240 - Финансовые вложения

стр. 1150 - Основные средства

стр. 12301 - Расчеты с поставщиками и подрядчиками (расчеты по авансам выданным на строительство)

стр. 1210 - Запасы (связанные со строительством)

стр. 1400 - Долгосрочные обязательства

стр. 1500 - Краткосрочные обязательства

H3 = количество лет (их трех последних лет работы застройщика) в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль

Генеральный директор ООО «ЛАМ»

Исполнитель



Шматков Р.В.

Шваршина С.Р. Тел.(812) 448-87-57

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".